

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2018**

Analizând expunerea de motive cu nr.5.811/13.11/2017 a primarului comunei ,prin care propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Văzând raportul de specialitate cu nr.5813/13.11.2017,rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local și anunțul cu nr.5799/13.11.2017 privind transparența decizională ,

Având în vedere prevederile:

- art.27 și 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;

- Titlul IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,

- art. 266 alin.(5) si alin.(6) si art. 96 alin.(3) al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală,

- art. 9 alin.(1) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de condițiile locale specifice zonei și de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale ,

În baza art. 36 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit. c) , art. 45 și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Chișlaz întrunit în ședințăcu voturi „pentru”

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale în comuna CHIȘLAZ , pentru anul 2018, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018 , constituind **ANEXELE nr. I și II**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota de impozit pe clădiri prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă , aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii aflată în proprietatea contribuabilului .

c) cota prevăzută la art 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal- pentru cladiri nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la: **0,5 %** , asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ,
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ,
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ,
- pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , pentru **cladirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii ,

e) cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabileste la **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii ,

f) cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea 227/2015 pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , se stabilește la **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

g) cota prevăzută la art. 460 alin.(8) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință este de **5%** .

g) cota privind taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevazută la art. 477 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la **3%** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate , cu exceptia TVA.

h) cota privind impozitul pe spectacole prevăzută la art. 481 , alin.(2) lit. a) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste la **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor .

i) cota privind impozitul pe spectacole prevazută la art. 481 , alin.(2) lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste la **4%** din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor .

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice si persoane juridice , după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri , la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren , la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport , la 10 %.

Art. 3. – (1) Cota adițională prevăzută la art. 489 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv , se stabilește la **200%**, începând cu al treilea an , în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Cota adițională prevăzută la art. 489 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile și terenurile neîngrijite , situate în intravilan se stabilește la **200%** .

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilan se adoptă prin hotărâre a consiliului local , conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale și au caracter individual .

Art. 4 - În cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu **50%**.

Art. 5 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice și juridice , precum și a impozitului/taxei pe teren , pentru anul 2017 ,având în vedere mai multe considerente , de natură economică , socială, determinate de necesitățile bugetului local , se stabilește zonarea și rangul localităților astfel :

RANGUL: **rangul IV** centru de comună satul CHIȘLAZ;
 rangul V satele aparținătoare comunei: Mișca , Poclusa de Barcău , Sărsig , Hăucești , Sînlazăr și Chiraleu;

ZONAREA: ,având în vedere mai multe considerente , de natură economică , socială , determinate de necesitățile bugetului local , se stabilește zonarea astfel :

ZONA A : întreaga comună CHISLAZ .

Art. 6 - a) - Scutirile și facilitățile fiscale și procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice și juridice sunt cele prevăzute la art. 456 alin.(1) și alin.(4) - impozit/taxa clădiri , art. 464 alin.(1) și alin.(4) - impozit/taxa pe teren ,art. 469 alin.(1) – impozit pe mijloace de transport, art. 476 alin.(1) – taxe eliberare certificate , avize și autorizații , art. 479 – taxa pentru servicii de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate , art. 482 - spectacole organizate în scopuri umanitare , din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal .

b) - se acordă scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea 227/2015 pentru următoarele persoane fizice sau juridice :

1) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

2) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din D.L. 118/1990 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;

3) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta institutii de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural ;

4) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire , îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare , reabilitare și

reinsertie socială pentru copil , familie , persoane cu handicap , persoane vârstnice , precum si pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii;

5) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate .

c) - se acorda scutire de la plata altor taxe locale instituite conform art. 486 din Legea 227/2015 pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice :

1) veteranii de razboi , văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de razboi;

2) persoanele fizice prevazute la art. 1 din D.L. 118/1990 , republicat , cu modificările și completările ulterioare ;

3) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține , dezvolta si ajuta institutii de cultură natională , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural ;

4) organizatiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unitati specializate care asigură găzduire , îngrijire socială si medicală , asistentă , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie socială pentru copil , familie , persoane cu handicap , persoane vârstnice , precum si pentru alte persoane aflate în dificultate , în conditiile legii.

Art. 7 - Anexele nr. I și II fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Bihor și se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul Consiliului local și publicare pe pagina oficială de internet a comunei.

Art. 9 - Nivelurile impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2017.

Președinte de ședință,
Layos Bertalan

Contrasemnează,
Secretar,
Ioan Tiriteu

Nr . din

