

COMUNA CHISLAZ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere prevederile:

- art.27 și 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX - Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- art. 266 alin. 5 și alin. 6 și art. 96 alin. 3 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală,
- art. 9 alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiei de buget-finanțe și al compartimentului de resort,

Ținând seama de condițiile locale specifice zonei, și de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale,

În baza art. 36 alin. 2 lit. "b" coroborat cu alin. 4 lit. c, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. „b”, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, inițiez următorul proiect de hotărâre:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISLAZ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale în comuna CHISLAZ, pentru anul 2017, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2017, constituind **ANEXA nr. I și II**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota de impozit pe clădiri prevăzută la art. 457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexa**, aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează, prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii aflate în proprietatea contribuabilului.

c) cota prevăzută la art 458, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal-pentru **clădiri nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la: **0,5%**, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii ,

e) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii ,

f) cota prevazuta la art. 460 alin. 3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii .

g) cota prevazuta la art. 460 alin. 8 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta este de **5%** .

g) cota privind taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la art. 477 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste la **3%** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate , cu exceptia TVA ,

h) cota privind impozitul pe spectacole prevazuta la art. 481 , alin. 2 lit. a) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste la **1%** din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor ,

i) cota privind impozitul pe spectacole prevazuta la art. 481 , alin. 2 lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste la **4%** din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor ,

Art. 2. – Bonificația prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 , alin. 2 și art. 472 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabileste pentru **contribuabilii persoane fizice si persoane juridice** , după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri , la 10 %

b) în cazul impozitului pe teren , la 10 %

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport , la 10 %

Art. 3. – (1) Cota aditionala prevăzuta la art. 489 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv , se stabileste la **200%**, incepand cu al treilea an , in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local .

- (2) Cota aditionala prevazuta la art. 489 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru cladirile si terenurile neingrijite , situate in intravilan se stabileste la **200%** .

- (3) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite din intravilan se adopta prin hotarare a consiliului local , conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale si au caracter individual .

Art. 4 - In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu **50%**

Art. 5 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice și juridice , precum și a impozitului/ taxei pe teren , pentru anul 2017 ,avand in vedere mai multe considerente , de natura economica , sociala , determinate de necesitatile bugetului local , se stabileste zonarea și rangul localităților astfel :

RANGUL: rangul **IV** centru de comună satul CHIȘLAZ;

rangul **V** satele aparținătoare comunei Mișca , Poclușa , Sârsig , Hăucești , Sînlazăr și Chiraleu;

ZONAREA: ,avand in vedere mai multe considerente , de natura economica , sociala , determinate de necesitatile bugetului local , se stabileste zonarea astfel :

ZONA A : întreaga comuna CHIȘLAZ

Art. 6 - a) - Scutirile si facilitățile fiscale și procedurile de acordare aplicabile categoriilor de persoane fizice și juridice sunt cele prevăzute la art. 456 alin. 1 și alin. 4 - impozit/ taxa cladiri , art. 464 alin. 1 și alin. 4 - impozit/ taxa pe teren , art. 469 alin. 1 - impozit pe mijloace de transport , art. 476 alin. 1 - taxe eliberare certificate , avize și

autorizatii , art. 479 – taxa pentru servicii de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , art. 482 - spectacole organizate in scopuri umanitare , din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal .

b) - se acorda scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Legea 227/2015 pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice :

- 1) veteranii de razboi , vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- 2) persoanele fizice prevazute la art. 1 din D.L. 118/1990 , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- 3) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural ;
- 4) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala , asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie , persoane cu handicap , persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii;
- 5) reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ;

c) - se acorda scutire de la plata altor taxe locale instituite conform art. 486 din Legea 227/2015 pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice :

- 1) veteranii de razboi , vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- 2) persoanele fizice prevazute la art. 1 din D.L. 118/1990 , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- 3) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural ;
- 4) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala , asistenta , ocrotire , activitati de recuperare , reabilitare si reinsertie sociala pentru copil , familie , persoane cu handicap , persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii;

Art. 7 - Anexele nr. I și II fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor în vederea executării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei prin afișaj la sediul Consiliului local.

Art. 9 - Nivelurile impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2017.

PRIMAR,
KOSZTANDI MIHAI



Aviz pentru legalitate
SECRETAR
TIRITEU IOAN

ANEXA I
La proiectul de hotărâre privind impozitele și
taxele locale pentru anul 2017

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE , IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE , ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA ,PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri , în cazul persoanelor fizice

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURI INDEXATE PENTRU ANUL 2017 - LEI/MP
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	600
2. Clădiri cu pereți din lemn , cărămidă nearsă , paiantă vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	200
3. Clădiri anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din beton , cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare	175
4. Clădiri anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale.	75

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul si zona localitatii in care este amplasata cladirea astfel:

- a) rangul IV , zona A - 1,10
- b) rangul V , zona A - 1,05

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

a) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII , PRECUM SI TERENUL INREGISTRAT IN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII IN SUPRAFATA DE PANA LA 400 MP INCLUSIV

ZONA ȘI RANGUL LOCALITĂȚII

NIVELURILE INDEXATE
PENTRU ANUL 2017
LEI/HA
ZONA A

1. RANGUL IV -CENTRU DE COMUNĂ	711
2. RANGUL V - SATELE APARTINĂTOARE COMUNEI	569

b) IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL AMPLASAT ÎN INTRAVILAN

lei/ha

-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții , pentru suprafața care depășește 400 mp , rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității , rangul IV - 1,10 ; rangul V - 1,00

Nr. crt.	Categoria de folosință lei/ha	ZONA A
1.	Arabil	28
2.	Pășune – fâneață	21
3.	Vii pe rod	46
4.	Livadă pe rod	53
5.	Pădure	28
6.	Teren cu apă	15
7.	Drumuri, cai ferate , teren neproductiv	0

c) IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință lei/ha	ZONA A
1.	Teren cu construcții	26
2.	Arabil	45
3.	Pășune – fâneață	22
4.	Vii pe rod	50
5.	Livadă pe rod	50
6.	Pădure	12
7.	Teren cu apă	2
8.	Teren cu amenajări piscicole	28
9.	Drumuri si teren neproductiv	0

In cazul unui teren din extravilan suma se ajustează cu coeficientul de corecție astfel :

a) rangul IV , zona A - 1,10

b) rangul V , zona A - 1,05

CAPITOLUL IV - TAXĂ ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

MIJLOC DE TRANSPORT

NIVELURILE INDEXATE
PENTRU ANUL 2017
LEI/200 CMC SAU FRAȚIUNE

I. VEHICULE ÎNMATRICULATE

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pentru care se solicită: Mediul rural
 - a). Până la 150 mp inclusiv 3 lei
 - b) Între 151-250 mp inclusiv 3 lei
 - c) Între 251 - 500 mp inclusiv 4 lei
 - d) Între 501 - 750 mp inclusiv 6 lei
 - e) Între 751 - 1.000 mp inclusiv 7 lei
 - f) Peste 1000 mp $7 + 0,01$ lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp.
2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexa este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 8 lei/mp afectat
4. Taxa pentru autorizarea amplasării de pentru chioșcuri , tonete , cabine , spații de expunere , situate în spațiile publice este de 8 lei/mp de suprafață ocupată de construcție
5. Eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
6. Eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alte construcție este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv instalațiile aferente.
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției.
9. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
10. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă , canalizare , gaze , termice , energie electrică , telefonic și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.
11. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este 15 lei.
12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI AUTORIZAȚII PENTRU DESFĂȘURAREA UNEI ACTIVITĂȚI .

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare 20 lei. .
2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 65 lei.
3. Taxa eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică ; grupele 561 – Restaurante , 563 – Baruri și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit clasificării – CAEN , în funcție de suprafața aferentă activității respective este :
 - a) pentru o suprafața de până la 500 mp inclusiv este de 200 lei ,

1. Motociclete , tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cme inclusiv	8
2. Motociclete , tricicluri , cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cme	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cme și 2000 cme inclusiv	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cme și 2600 cme inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cme și 3000 cme inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cme	290
7. Autobuze , autocare , microbuze	24
8. Alte autovehicule cu masa autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
9. Tractoare înmatriculate	18

II. VEHICULE ÎNREGISTRATE

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cme
1.1 Vehicule înregistrate cu cap. cilindrică mai mică de 4800 cme	3
1.2 Vehicule înregistrate cu cap.cilindrică Mai mare de 4800 cme	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	
- Combine mici	50 lei / an
- Combine mari	100 lei / an
- Alte vehicule	50 lei / an

In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 50%

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	TAXA LEI
1. Până la 1 tonă inclusiv	9
2. Peste 1 tonă , dar nu mai mult de 3 tone	34
3. Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	52
4. Peste 5 tone	64

CAPITOLUL V -

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZATIILOR

b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp este de 4000 lei.

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

1. Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei pentru servicii de reclama si publicitate calculata prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate, care cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru aceste servicii, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de :
- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică suma este de 32 lei/mp sau fracțiune de mp.
 - În cazul oricărui alt panou afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate este de 23 lei/mp sau fracțiune de mp.

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania achita impozit pe spectacole calculat prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor dupa cum urmeaza -

- in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ sau orice competitie sportiva cota este de 1%
- in cazul oricarei altei manifestari artistice cota este de 4%

CAPITOLUL VIII

TAXE SPECIALE

2. Taxa serviciul de pază - 40 lei/gospodărie/ an.

CAPITOLUL IX

ALTE TAXE LOCALE

T 1. TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE

- a).tractoare - 50 lei/an
- b).căruță - 25 lei/an
- c).scutere - 25 lei/an

- 2. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei.
- 3. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , detinute de consiliul local este de 32 lei .
- 4. Taxa pentru desfasurarea comertului ambulant pe drumurile si locurile publice este **25 lei**/persoana fizica / persoana juridica autorizata.

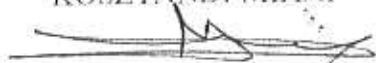
TAXĂ PENTRU MULTIPLICAREA FORMULARELOR TIP(XEROX)

- FORMAT A4 O FAȚĂ - 1 LEU/PAG.
- FORMAT A3 O FAȚĂ-1 LEU
- FORMAT A4 AMBELE FEȚE - 1 LEU/PAGINĂ
- FORMAT A3 AMBELE FEȚE -2 LEI/PAGINĂ
- FORMAT A4 1/2 PAGINĂ - 1 LEU/1/2 PAGINĂ

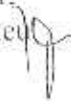
TAXE STARE CIVILĂ

Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Taxă actualizată Pentru anul 2017 - LEI-
1. Taxă închiriere sală pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă și sărbători legale.	50
2. Eliberarea de duplicate certificate la cerere în caz de pierdere , furt sau deteriorare.	5
3. Transcrieri acte de stare civilă.întocmite în străinătate	5
4. Eliberarea formularelor-Anexa 1- în vederea deschiderii succesiunii	3
5. Efectuări identificări persoane în arhiva stării civile	5
6. Eliberarea formularelor recunoaștere copil din afara căsătoriei	3

PRIMAR,
KOSZTANDI MIHAI



Aviz pentru legalitate
Secretar,
Ioan Tiriteu



ANEXA II
**La Proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele
locale pentru anul 2017**

**ALTE TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI
AUTORIZAȚIILOR ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR**

1. Taxe pentru eliberarea adeverințelor de intravilan - 13 lei/certificat;
2. Taxe pentru eliberarea adeverințelor de notare/radiere - 13 lei/certificat;
3. Taxă pentru eliberarea avizelor de protecție civilă la construcții noi în funcție de suprafața desfășurată:
 - până la 250 mp - 9 lei/supraf. totală desfășurată;
 - peste 250 mp - 15 lei/supraf. totală desfășurată;
4. Taxă aviz comisie de acord unic - structură de specialitate locală - 35 lei (inclusiv TVA).

PRIMAR,
KOSZTANDI MIHAI



Aviz pentru legalitate
Secretar,
Ioan Tîriteu

